

TECHNISCHE FICHE

Onderhoud en systeemgarantie van aluminium

Fichenummer	TF-001
Versie	rev004 – vervangt OND rev003 (01/07/2016)
Datum	28/09/2026
Van toepassing op	Aluminium ramen, deuren en schuifsystemen · gevelbekleding · balustrades en borstweringen · beglazing, dichtingen en kitvoegen

Aluminium is een van de duurzaamste materialen in de bouw: het roest niet, is vormvast en behoudt jarenlang zijn kleur. Toch geldt: **onderhoudsvriendelijk is niet hetzelfde als onderhoudsvrij**. Stof, pollen, zout, bouwvuil en luchtvervuiling zetten zich vast op profielen en beglazing. Met een beperkte, regelmatige verzorging blijven uw ramen, deuren, gevel en balustrades mooi, werken ze vlot en blijft uw garantie behouden.

Deze fiche bundelt onze richtlijnen voor alle aluminium toepassingen die VITRUM levert en plaatst. Bewaar ze bij de documenten van uw woning of gebouw.

1. ONDERHOUDSKALENDER

De frequentie hangt vooral af van de omgeving. Hoe meer zout, fijn stof of verkeer, hoe vaker onderhoud nodig is.

Handeling	Landelijk	Stad / industrie	Kust *
Reinigen van profielen en zichtbaar beslag	2× per jaar	4× per jaar	4 à 6× per jaar
Reinigen van gevelbekleding	1× per jaar	2× per jaar	4× per jaar
Reinigen van balustrades en borstweringen	2× per jaar	4× per jaar	4 à 6× per jaar
Drainage-openingen en schuifrails vrijmaken	2× per jaar	2× per jaar	3× per jaar
Beslag, scharnieren en sluitpunten smeren	1× per jaar	1× per jaar	2× per jaar
Dichtingen (rubbers) verzorgen en controleren	1× per jaar	1× per jaar	1× per jaar
Bevestigingen balustrades controleren	1× per jaar	1× per jaar	1× per jaar
Kitvoegen en beglazingsrubbers inspecteren	om de 2 jaar	om de 2 jaar	om de 2 jaar
Dieptereiniging en opfrissing (Renewer)	om de 2 à 3 jaar	om de 2 à 3 jaar	om de 2 jaar

* Kustzone: tot ca. 10 km van de zee. Voor eerstelijnsbebouwing (zeedijk) en voor gebouwen nabij spoorweg, luchthaven, drukke weg of industrie hanteert u de hoogste frequentie.

2. EERSTE REINIGING NA PLAATSING

Tijdens de bouw- of renovatiewerken komen profielen vaak in contact met cement, kalk, pleister of mortel. Deze resten zijn alkalisch en tasten de lak- of anodisielaag aan als ze blijven zitten.

- Verwijder bouwresten **onmiddellijk**, zolang ze nog vers zijn, met ruim zuiver water en een zachte spons.
- Verwijder de beschermfolie zodra de omliggende werken klaar zijn. Folie die lang in de zon blijft, laat lijmresten achter die moeilijk te verwijderen zijn.
- Een cementsluierverwijderaar is enkel toegelaten als de fabrikant aangeeft dat het product geschikt is voor gelakt of geanodiseerd aluminium. Test eerst op een onzichtbare plaats, bescherm aangrenzende materialen die niet zuurbestendig zijn (natuursteen, beton, ...) en spoel meteen grondig na.
- Nooit schrapen, schuren of een staalspons gebruiken om opgedroogde resten te verwijderen.

Belangrijk voor aannemer en bouwheer

Schade door bouwvuil dat niet tijdig verwijderd werd, valt buiten de garantie. Bescherm het schrijnwerk tijdens het pleister-, voeg- en tegelwerk.

3. PERIODIEKE REINIGING – WERKWIJZE

Voorwaarden

- Reinig niet in volle zon of bij vorst. Het oppervlak mag niet warmer zijn dan ca. 25 °C, anders droogt het product in en ontstaan vlekken.
- Gebruik enkel een pH-neutraal reinigingsmiddel (pH tussen 5 en 8), zoals Reynaers Clean & Care Wax.
- Werk met een zachte spons, een zachte borstel of een microvezeldoek.

Stap voor stap

1. Spoel los vuil en zand eerst af met zuiver water.
2. Meng 60 à 80 ml Clean & Care Wax in een emmer lauw water.
3. Reinig de profielen van **onder naar boven**, zodat er geen vuile strepen over reeds gereinigde delen lopen.
4. Spoel grondig na met zuiver, koud water, zodat er geen resten van het product achterblijven.
5. Wrijf droog met een pluisvrije microvezeldoek.
6. Zijn de profielen dof of verweerd? Breng dan Reynaers Renewer aan. Die geeft de kleur en glans terug en laat een beschermende film achter tegen UV en vuil.

Per afwerking

Afwerking	Aandachtspunten
Poederlak (glad en structuurlak)	Clean & Care Wax voor het periodiek onderhoud; Renewer bij dof worden. Structuurlak reinigt u met een zachte borstel, zodat het vuil uit de structuur loskomt.
Anodisatie	Uitsluitend pH-neutrale middelen: alkalische (bv. soda, ammoniak) en zure producten tasten de anodisatielaag onherroepelijk aan. Renewer mag ook op geanodiseerde profielen.
Houtlook (folie of decorlak)	Volg de specifieke voorschriften van de fabrikant. Voor houtlook met PVC-folie gebruikt u aangepaste PVC-onderhoudsproducten.

4. GEVELBEKLEDING

Gevelpanelen en -profielen hangen hoger en worden minder door de regen schoongespoeld onder oversteken en luifels. Net daar zet vuil zich het sterkst vast.

- **Jaarlijks** reinigen volgens de werkwijze in punt 3; aan de kust tot 4× per jaar.
- **Om de 2 à 3 jaar** een dieptereiniging: eerst voorspoelen, dan een geschikte dieptereiniger aanbrengen en onmiddellijk grondig naspoelen met koud water.
- Een UV- en vuilbeschermer vertraagt de natuurlijke veroudering en maakt de volgende reiniging makkelijker.
- Hogedrukreiniger enkel op lage druk, op ruime afstand en nooit rechtstreeks gericht op voegen, dichtingen of verluchtingsopeningen.
- Laat werken op hoogte uitvoeren door een vakman met het juiste materieel.

5. BALUSTRADES EN BORSTWERINGEN

Balustrades staan volledig blootgesteld aan weer en wind, en aan de kust ook aan zout. Ze hebben daarnaast een veiligheidsfunctie: een jaarlijkse controle is daarom even belangrijk als het reinigen.

- Reinig de aluminium profielen, leuning en afdekkappen volgens punt 3; aan zee spoelt u best vaker na met zuiver water om zoutafzetting te vermijden.
- Reinig glazen vullingen met een gewone glasreiniger zonder schuurmiddel; spoel de klemzone mee na.
- Houd de afwatering van voet- en klemprofielen vrij, zodat er geen water blijft staan.
- Controleer jaarlijks of alle bevestigingen, glasklemmen, rubbers en afdekkappen nog correct en vast zitten.
- Gebruik de balustrade niet als bevestigingspunt voor zware plantenbakken, zonneschermen of doeken, tenzij dit bij het ontwerp zo voorzien werd.

Veiligheid

Stelt u speling, een losse bevestiging of een beschadigde glasplaat vast? Beperk de toegang tot de zone en neem meteen contact op met onze dienst na verkoop.

6. BESLAG, DICTINGEN EN WATERAFVOER

Beslag en bewegende delen

- Maak scharnieren, sluitpunten en sluitplaten eerst stofvrij met een droge doek of borstel, zonder water of reinigingsmiddel.
- Smeer ze daarna met een lichte olie of Reynaers Lubricant. Gebruik **geen** siliconenhoudende smeermiddelen en geen zuurhoudende vetten of oliën.
- Controleer of ramen en deuren vlot openen en goed sluiten. Hangt een vleugel door of sluit hij zwaar, laat het beslag dan bijregelen.
- Schuiframen en schuifdeuren: zuig de rail regelmatig stofvrij en veeg hem schoon. De loopvlakken zelf worden niet ingevet.

Dichtingen

- Controleer jaarlijks of alle rubbers goed in hun groef zitten en nog soepel zijn.
- Behandel ze met een onderhoudsstick of een geschikt verzorgingsmiddel, zodat ze soepel blijven en niet aan het profiel kleven. Gebruik geen solventen.

Waterafvoer

- In de onderregel zitten drainage-openingen die binnengedrongen water naar buiten afvoeren. Houd ze vrij van vuil, zand en insecten, minstens 2× per jaar, aan de kust 3×.
- Verstopte openingen zijn de meest voorkomende oorzaak van water in de sponning of aan de binnenzijde.

7. GLAS EN BEGLAZINGSRUBBERS

Glas vraagt weinig onderhoud naast een gewone reiniging. De randverbinding van isolerend glas mag echter niet langdurig in contact staan met water.

- Reinig het glas met zuiver water en een milde glasreiniger. Geen scheermesjes, staalwol of schuurmiddelen: die veroorzaken krassen, zeker op glas met een coating.
- Een beperkte hoeveelheid water in de sponning is normaal en wordt via de drainage-openingen afgevoerd. Houd die openingen dus vrij.
- Controleer om de 2 jaar de beglazingsrubbers en de beglazingskit, vooral in de hoeken.

8. KITVOEGEN

Door temperatuurschommelingen werkt de gevel voortdurend, en UV-straling belast de kitvoegen extra. Inspecteer de kitvoegen daarom **om de 2 jaar** en laat ze waar nodig plaatselijk herstellen. Zo voorkomt u lekkage en vervolgschade.

9. THERMISCHE GLASBREUK

Thermische breuk ontstaat wanneer twee zones van hetzelfde glasblad een groot temperatuurverschil hebben, bijvoorbeeld tussen een bezonde zone en een schaduwzone, of tussen het zichtbare glas en de rand in de sponning. Het warme deel zet uit, het koude deel houdt dat tegen en daardoor ontstaan trekspanningen. Omdat glas minder bestand is tegen trek dan tegen druk, kan het breken.

Een thermische breuk start aan de rand van de beglazing, loodrecht op de rand, en kan vertakt zijn. U kunt het risico sterk beperken:

- Houd minstens **15 cm** afstand tussen de beglazing en gordijnen, binnenzonwering of rolgordijnen.
- Plaats radiatoren en convectoren op minstens **30 cm** van het glas en vermijd systemen die rechtstreeks op de beglazing blazen of stralen; kies voor toestellen die evenwijdig aan het glas of naar de ruimte blazen.
- Vermijd folies, stickers of donkere voorwerpen die tegen het glas geplaatst worden.

Garantie

Thermische breuk valt **niet** onder de standaardgarantie van 10 jaar op de beglazing en kan dus nooit kosteloos vervangen worden. Kijk na of uw brandverzekering glasbreuk dekt.

10. BESCHADIGINGEN EN HERSTEL

- **Lichte krassen en dof oppervlak:** behandel met Reynaers Renewer.
- **Diepere krassen en lakschade:** VITRUM levert retoucheerlak op kleur (RAL, ook in structuur- en metallic-afwerking). Bezorg ons het RAL-nummer of een foto van het profiel.
- **Corrosie, extreme vervuiling of twijfel:** stuur enkele foto's met een korte omschrijving, de ligging (kust, stad, landelijk) en de ouderdom van het schrijnwerk naar onze dienst na verkoop. Wij adviseren u graag.

Gebruik nooit aceton, thinner of andere solventen om krassen weg te werken: ze lossen de laklaag op en de schade wordt groter.

11. WAT U BETER NOOIT DOET

- ✗ Schuurmiddelen, schuursponsjes, staalwol of scheermesjes gebruiken
- ✗ Alkalische of zure producten (soda, ammoniak, ontkalker, chloor) op aluminium
- ✗ Aceton, thinner, wasbenzine of andere solventen
- ✗ Reinigen in volle zon of op een heet oppervlak
- ✗ Een hogedrukreiniger van dichtbij of gericht op voegen en dichtingen
- ✗ Siliconenhoudende sprays of zuurhoudende vetten op beslag en rubbers
- ✗ Cement-, kalk- of pleisterresten laten opdrogen op het schrijnwerk

12. SYSTEEMGARANTIE EN ONDERHOUDSREGISTER

De garanties op lak- en anodisatielaag, beslag en beglazing gelden volgens de voorwaarden van de systeemleverancier en de betrokken fabrikanten. Een voorwaarde is telkens dat het aluminium **regelmatig en correct onderhouden** wordt volgens deze fiche.

Niet gedekt zijn onder meer: thermische glasbreuk, schade door agressieve of schurende producten, bouwvuil dat niet tijdig verwijderd werd, mechanische beschadiging na oplevering, en aantasting door gebrekkig of onregelmatig onderhoud (zeker in kustzones).

Noteer uw onderhoudsbeurten hieronder. Zo kunt u bij een garantievraag eenvoudig aantonen dat het onderhoud gebeurd is.

Datum	Uitgevoerde handeling	Uitgevoerd door

Datum	Uitgevoerde handeling	Uitgevoerd door

13. VITRUM MAINTENANCE BOX

Alles wat u nodig heeft voor het onderhoud van uw aluminium zit samen in één set:

- ✓ **Clean & Care Wax** – reinigt en beschermt, voor profielen en glas
- ✓ **Lubricant** – voor een soepele werking van beslag en scharnieren
- ✓ **Renewer** – geeft dofde profielen hun kleur en glans terug
- ✓ **Sponge & wipe** – zachte spons en pluivrije microvezeldoek



CONTACT DIENST NA VERKOOP

E-mail	DNV@vitrumbv.be
Telefoon	050 68 58 45
WhatsApp (foto's)	+32 (0)496 24 13 79 – tijdens kantooruren (8.00 – 17.00 u)
Website	www.vitrumbv.be

Bestel uw maintenance box, retoucheerlak of vervangonderdelen, of plan een onderhouds- of controlebeurt door ons team.